



Leitfaden für Baugesuchsteller

Alle Bauten, Anlagen und Vorkehren auf und unter der Erdoberfläche sowie in Gewässern, die unter die Bestimmungen der Baugesetzgebung fallen, erfordern eine Baubewilligung.

Hierfür sind der Bauverwaltung Täuffelen folgende Unterlagen einzureichen:

A Baugesuchsformular 1.0

B 2 x aktuelle Situationspläne

mit Angabe von Nordrichtung, Fixpunkt, Vermessung (inkl. Abstände), Name der Grundeigentümer (Bau- und Nachbarparzelle), Bau- und Strassenlinien, Datum und Unterschrift der Bauherrschaft;
die von der baulichen Veränderung betroffenen Gebäudeteile sind mit roter Farbe zu kennzeichnen.

C 2 x Projektpläne (Masstab 1:100 oder 1:50)

- a) Grundrisse sämtlicher Geschosse
 - b) Ansichten/Fassaden
 - c) Quer- oder Längsschnitte
 - d) ev. Umgebungsgestaltungsplan
- ... mit eingetragenen Mauerstärken, Fenster- und Bodenflächen, Raumhöhen etc.
farbliche Kennzeichnung ⇒ Abbruch = gelb / Neu = rot

D allfällige weitere Spezialgesuche inkl. 1 Satz Pläne pro Spezialgesuch

wie z.B. Technik, Gewässerschutz, Brandschutz, Zivilschutz, Anschluss Elektro und Wasser, Massnahmennachweis, etc. (gemäss Rücksprache mit der Bauverwaltung Täuffelen) inkl. Planbeilagen gemäss Hinweis auf Rückseite

**E Berechnung Ausnutzungsziffer / Grünflächenziffer / Volumen
Privatrechtliche Vereinbarungen / Umgebungsgestaltungsplan**

gemäss Art. 16 Baureglement

Sämtliche Gesuchsformulare und Pläne sind zu datieren und durch Grundeigentümer, Gesuchsteller und Projektverfasser zu unterzeichnen

Für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Seite 1 von 1