

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	...
Vorprüfung vom	...
Publikation im amtl. Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen am	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	...

Namens der Einwohnergemeinde Täuffelen  
Der Präsident Die Sekretärin

Adrian Hutzli Jessica Harvey

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Täuffelen, den

Die Gemeindeschreiberin

Jessica Harvey

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

ENTWURF

## Einwohnergemeinde Täuffelen-Gerolfingen

### Weiterentwicklung Laubscherareal

---

#### Änderung Zonenplan 1:1'000

Die Planung besteht aus:

Änderung Grundordnung:

- Änderung Zonenplan
- Änderung Baureglement

UeO Laubscherareal:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Änderung UeO Breitenfeld:

- Änderung Überbauungsplan
- Änderung Überbauungsvorschriften

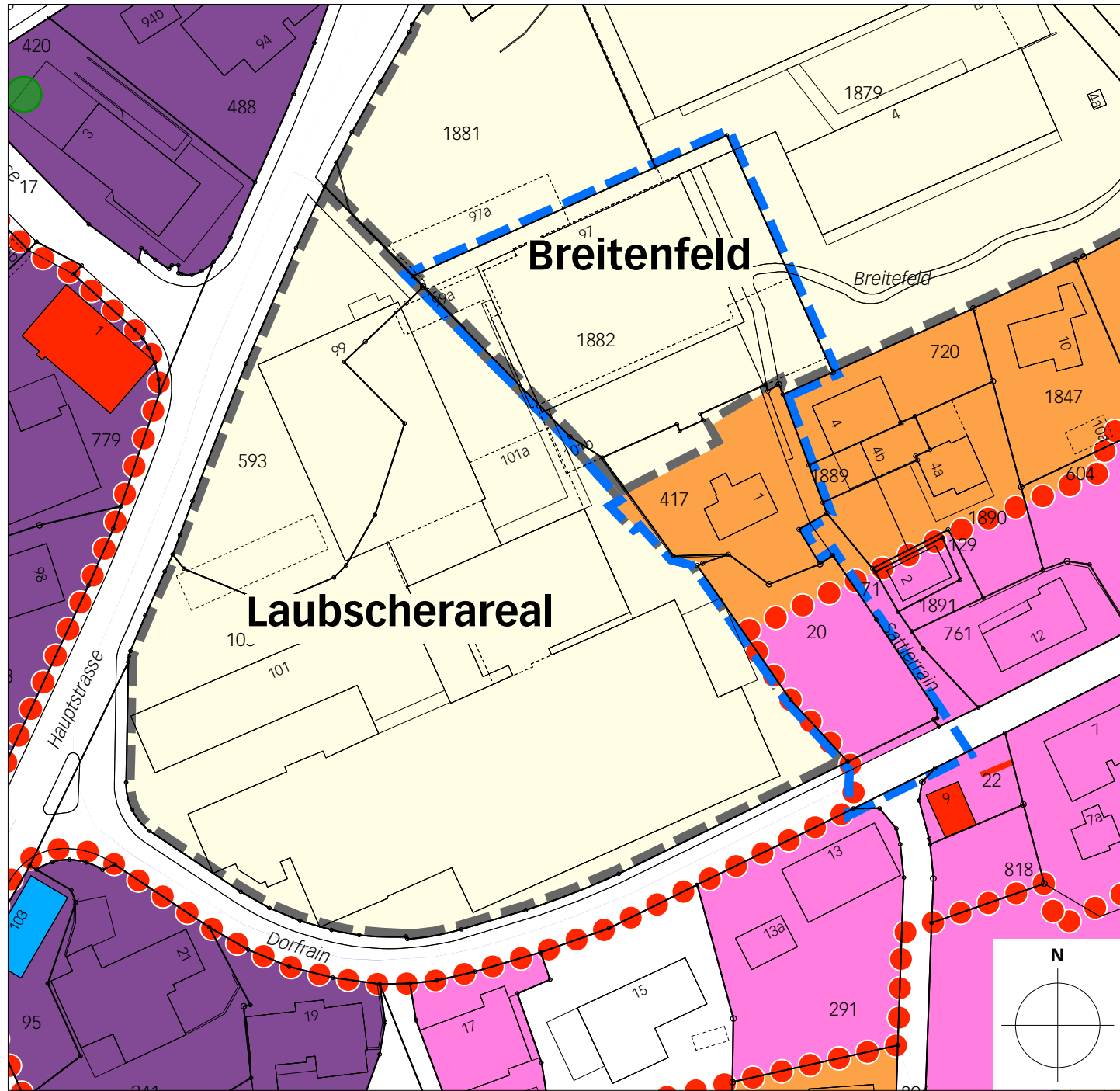
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

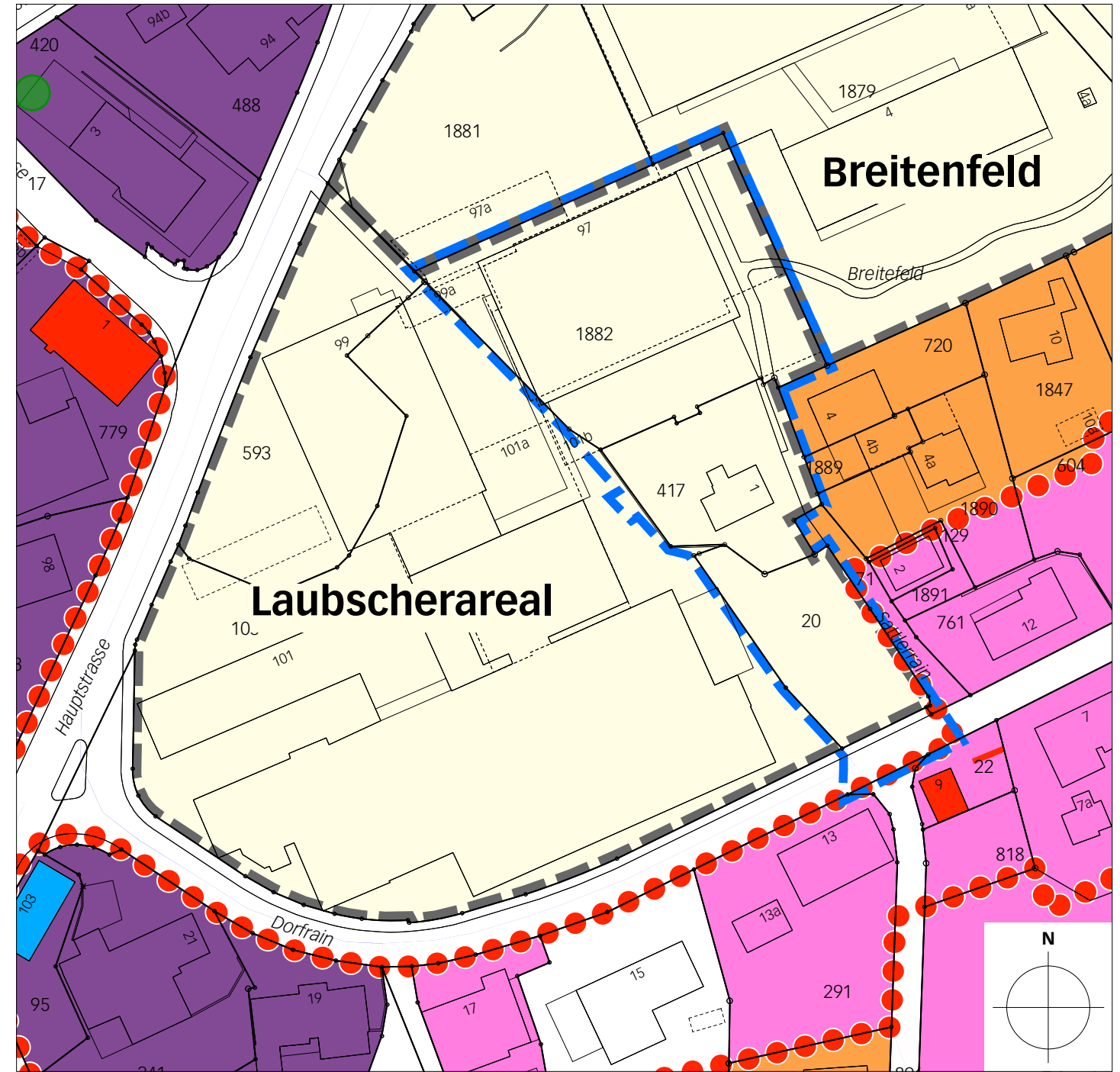
Mai 2026

täuffelen-gerolfingen/weiterentwicklung\_laubscherareal\_07939/  
4/03\_änderung\_zp/07939\_zpae\_260507\_ew/dr/ns/lw/lm


### Alter Zustand



### Neuer Zustand



### Legende

 Wirkungsbereich der Änderung

#### Inhalte:


 W2 Wohnzone 2-Geschosse

 M2 Mischzone 2-Geschosse


 ZPP Zone mit Planungspflicht

#### Hinweise:

 M3A Mischzone 3-Geschosse mit maximalem Wohnanteil 50%

 Ortsbildschutzgebiet

 Einzelbäume

 Bauten im Bauinventar schützenswert / erhaltenswert (Behördenverbindlich)